

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Кленовая, 13  
Площадь 865,80 кв.м

| № пп | Наименование параметра              | Единица измерения | Значение   |
|------|-------------------------------------|-------------------|------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 |            |
| 2.   | Дата начала отчетного периода       | -                 | 01.01.2020 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода        | -                 | 31.12.2020 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|     |   |      |         |
|-----|---|------|---------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. | 0       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | 12 757  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | 55 488  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 223 626 |
| 8.  | - за содержание дома  | руб. | 170 639 |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб. | 20 779  |
| 10. | - за услуги управления  | руб. | 32 208  |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | 245 477 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | 245 477 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб. | 0       |
| 14. | - субсидий  | руб. | 0       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. | 0       |
| 16. | - прочие поступления  | руб. | 0       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 258 234 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб. | 0       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. | 30 290  |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | 33 637  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

| № пп   | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
|--------|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 21.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов  | 0   | По графику                                      | руб./кв. м.       | 0,00                                 |
| 21.2.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 16 623  | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 1,60                                 |
| 21.3.  | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 9 351   | Ежемесячно                                      | руб./кв. м.       | 0,90                                 |
| 21.4.  | Уборка придомовой территории   | 43 636  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 4,20                                 |
| 21.5.  | Уборка лестничных клеток   | 23 896  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 2,30                                 |
| 21.6.  | Дезинсекция и дератизация  | 3 117   | 2 раза в год                                    | руб./кв. м.       | 0,30                                 |
| 21.7.  | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома  | 52 987  | Еженевно по мере необходимости                  | руб./кв. м.       | 5,10                                 |
| 21.8.  | Обслуживание лифтов  | 0   | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,00                                 |
| 21.9.  | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества  | 10 364  | Круглосуточно                                   | кВт*час           | 12 654                               |
| 21.10. | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества   | 0   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 0                                    |



|   |  |        |  |                          |         |
|---|--|--------|--|--------------------------|---------|
| 21.11.  | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества              | 10 665 | Круглосуточно                            | куб.м                    | 266     |
| 21.12.  | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества                       | 0      | Круглосуточно                            | куб.м                    | 0       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |  |        |  |                          |         |
| 22.   | Текущий ремонт   | 4 897  | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м.              | 0,47    |
| 22.1.   | Хим. анализ воды   | 297    | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м.              | 0,03    |
| 22.2.   | Сброс снега с кровли   | 3 200  | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м.              | 0,31    |
| 22.3.   | Завоз земли на газон   | 1 400  | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м.              | 0,13    |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                    |  |        |  |                          |         |
| 23.   | Плата за услуги и работы по управлению МКД                                       | 32 208 | Ежедневно                                | руб./кв. м.              | 3,10    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |        |  |                          |         |
| 24.   | Количество поступивших претензий   |        |  | ед.                      | 0       |
| 25.   | Количество удовлетворенных претензий   |        |  | ед.                      | 0       |
| 26.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |        |  | ед.                      | 0       |
| 27.   | Сумма произведенного перерасчета   |        |  | руб.                     | 0       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |        |  |                          |         |
| 28.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |        |  | руб.                     | 0       |
| 29.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |        |  | руб.                     | 0       |
| 30.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |        |  | руб.                     | 116 740 |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |        |  | руб.                     | 0       |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |        |  | руб.                     | 0       |
| 33.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |        |  | руб.                     | 65 942  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>   |  |        |  |                          |         |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>                                   |        |  | <b>Единица измерения</b> |         |
| 34.   | Общий объем потребления  |        |  | Квт                      | 274 788 |
| 35.   | Начислено потребителям   |        |  | руб.                     | 187 607 |
| 36.   | Оплачено потребителями   |        |  | руб.                     | 203 245 |
| 37.   | Задолженность потребителей   |        |  | руб.                     | 38 284  |
| 38.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |  | руб.                     | 225 052 |
| 39.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |  | руб.                     | 225 052 |
| 40.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |  | руб.                     | 0       |
| 41.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |  | руб.                     | 0       |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>                           |        |  | <b>Единица измерения</b> |         |
| 42.   | Общий объем потребления  |        |  | куб.м                    | 1 741   |
| 43.   | Начислено потребителям   |        |  | руб.                     | 57 216  |
| 44.   | Оплачено потребителями   |        |  | руб.                     | 92 395  |
| 45.   | Задолженность потребителей   |        |  | руб.                     | 20 137  |
| 46.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |  | руб.                     | 69 775  |
| 47.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |  | руб.                     | 69 775  |
| 48.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |  | руб.                     | 0       |
| 49.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |  | руб.                     | 0       |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>                                    |        |  | <b>Единица измерения</b> |         |
| 50.   | Общий объем потребления  |        |  | куб.м                    | 1 246   |
| 51.   | Начислено потребителям   |        |  | руб.                     | 19 606  |
| 52.   | Оплачено потребителями   |        |  | руб.                     | 12 459  |
| 53.   | Задолженность потребителей   |        |  | руб.                     | 7 147   |
| 54.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |  | руб.                     | 19 609  |
| 55.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |  | руб.                     | 19 609  |
| 56.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |  | руб.                     | 0       |
| 57.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |  | руб.                     | 0       |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>                                  |        |  | <b>Единица измерения</b> |         |

|  |  |       |       |
|--|--|-------|-------|
| 58.  | Общий объем потребления  | куб.м | 0     |
| 59.  | Начислено потребителям   | руб.  | 0     |
| 60.  | Оплачено потребителями   | руб.  | 7 127 |
| 61.  | Задолженность потребителей   | руб.  | 374   |
| 62.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.  | 0     |
| 63.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.  | 0     |
| 64.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.  | 0     |
| 65.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.  | 0     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |       |       |
| 66.  | Количество поступивших претензий   | ед.   | 0     |
| 67.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.   | 0     |
| 68.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.   | 0     |
| 69.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.  | 0     |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |       |       |
| 70.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.   | 0     |
| 71.  | Направлено исковых заявлений   | ед.   | 0     |
| 72.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.  | 0     |